

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2023/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH J-Technology Vina.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô CN-15, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Công ty TNHH J-Technology Vina.

- Vị trí xây dựng: Lô CN-15, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng diện tích lô đất: 10.000,1m².

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Indecons Việt Nam, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BAN-00021428 do Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 06/3/2019.

- Chủ trì thiết kế các bộ môn:

+ Kiến trúc: KTS. Lê Thanh Tùng chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAP-00068796 do Sở xây dựng TP. Hải Phòng cấp ngày 23/8/2019.

+ Kết cấu: KS. Lương Tuấn Anh chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HCM-00088141 do Sở xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 13/5/2020.

+ Điện: KS. Phạm Thiên Hòa chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-00063827 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 09/7/2019.

+ CTN: KS. Huỳnh Thị Ngọc Lan Hương chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-00027557 do Bộ Xây dựng cấp ngày 21/5/2021.

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Hỗ trợ đầu tư KCN tỉnh Bắc Giang, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BAG-00056807 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 27/7/2021.

- Chủ trì thẩm tra các bộ môn:

+ Kiến trúc: KTS. Phạm Văn Thọ chứng chỉ hành nghề số HTV-00077956 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 13/11/2019.

+ Kết cấu: KS. Hoàng Anh Tùng chứng chỉ hành nghề số BXD-00156814 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 28/10/2022.

+ Điện: KS. Đỗ Anh Tuấn chứng chỉ hành nghề số BXD-00019664 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 01/02/2023.

+ CTN: KS. Nguyễn Văn Huỳnh chứng chỉ hành nghề số BXD-00019670 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 01/02/2023.

- Đơn vị thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi: Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang (văn bản số 1635/KCN-QHXD ngày 09/8/2023).

- Cốt sân đường hoàn thiện: Theo Quy hoạch KCN Vân Trung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Mật độ xây dựng: 56%; Hệ số sử dụng đất: 0,95 lần.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Được phép xây dựng 05 công trình: Nhà kho B; Nhà nén khí; Bể chứa nước thải; Bể phốt 2; Bể phốt 3.

2.1. Nhà kho B (ký hiệu B trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 1.555,18m² (KT Nhà kho: 60m x 25m, 02 cầu thang ngoài nhà KT: 3,6m x 7,8m);

- Tổng diện tích sàn: 4.610,36m²;

- Chiều cao công trình: +14,8m;

- Số tầng: 03 tầng;

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,3m.

2.2. Nhà nén khí (ký hiệu số 16 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 15m² (KT: 3m x 5m);

- Tổng diện tích sàn: 15m²;

- Chiều cao công trình: +3,8m;

- Số tầng: 01 tầng;

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,2m.

2.3. Bể chứa nước thải (ký hiệu 19 trên bản vẽ TMB):

- Bể BTCT đặt ngầm kích thước: 3m x 10m, đáy bể sâu -4,1m so với cốt sân đường hoàn thiện, mặt bể thấp hơn mặt sân đường hoàn thiện 0,2m.

2.4. Bể phốt 2; Bể phốt 3 (ký hiệu 20, 21 trên bản vẽ TMB):

- 02 bể có quy mô, kích thước và giải pháp thiết kế tương tự nhau, cụ thể: Bể BTCT đặt ngầm kích thước: 2m x 2,5m, đáy bể sâu -2,2m so với cốt sân đường hoàn thiện, mặt bể thấp hơn mặt sân đường hoàn thiện 0,2m.

2.5. Các hạng mục phụ trợ khác: Mái canopy 3; Mái canopy 4 (diện tích 60,8m²/mái), đường giao thông nội bộ, hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống cấp điện ngoài nhà, hệ thống PCCC được xây dựng, lắp đặt đồng bộ với các hạng mục công trình; cây xanh cảnh quan của dự án thiết kế trồng cây xanh bóng mát kết hợp cây xanh thảm cỏ theo hồ sơ thiết kế

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 416420 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 07/10/2021 cho Công ty TNHH J-Technology Vina.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không

5. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH J-Technology Vina;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, QHXD.

**KT TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)